



Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders besluit een aanvullend verzoek bij het PortefeuillehoudersOverleg Ruimte & Wonen van regio Maastricht-Heuvelland in te dienen voor inzet van krimpelden jaren 2016 - 2020 voor aanvullende kosten voor de sloop en herinrichting van het schoolterrein van de voormalige basisschool Limmel.

De gemeente Maastricht is namens de regio Maastricht-Heuvelland budgethouder voor de zogenaamde krimpelden die door het Rijk beschikbaar worden gesteld om de gevolgen van bevolkingskrimp en vergrijzing op te vangen. Jaarlijks is er een bedrag van € 844.000,00 beschikbaar voor de regio Maastricht-Heuvelland. Deze krimpelden worden ingezet om leegstand van maatschappelijk vastgoed tegen te gaan.

Beslispunten

Besluiten tot het indienen van een aanvraag voor extra inzet krimpelden 2018 ad € 58.500,00 voor sloop en herinrichting voormalige schoollocatie Limmel.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 20 november 2018:

Conform.



1. Aanleiding

Vanwege de nieuwbouw van het Kindcentrum De Geluksvogel in Limmel zijn de beide voormalige basisschool gebouwen in Nazareth en Limmel incl. de beide gymnastiekzalen niet langer noodzakelijk voor sport en onderwijs. Voor de basisschool in Nazareth is een andere invulling gevonden, maar de basisschool incl. gymnastiekzaal Limmel is gesloopt. De sloopkosten van de gymzaal incl. het afboeken van de restantboekwaarde zijn voorzien in de frictiekosten afstoten overbodige binnensportaccommodaties. De sloopkosten van het schoolgebouw ad. € 40.000 zijn niet voorzien. Voor de geraamde sloopkosten van € 40.000,00 is een aanvraag inzet krimp gelden 2018 ingediend en toegekend.

De herinrichting en sloop van de locatie Askalonstraat kent echter op dit moment een tekort van € 58.500,00 ontstaan door tegenvallende asbestsaneringen tijdens de sloopwerkzaamheden, extra sloopkosten en aanvullende herinrichtingskosten van de locatie waarvoor vooralsnog geen dekking voorhanden is.

2. Context

Als onderdeel van de septembercirculaire 2015 ontvangt de gemeente Maastricht een decentralisatie-uitkering van € 0,844 mln. per jaar gedurende de periode 2016-2020 in relatie tot de opgave in de regio Maastricht-Heuvelland vanwege de krimp. Vanuit het oogpunt van kosten oriëntatie wordt de decentralisatie-uitkering aan één gemeente toegekend, die de uitkering ontvangt voor alle gemeenten in de krimpregio.

Tijdens de Heuvellanddag van 15 maart 2016 hebben de gezamenlijke colleges van burgemeester en wethouders er voor gekozen de krimp gelden in te zetten voor het thema leegstand van maatschappelijk vastgoed, meer specifiek voor de aanpak van de gevolgen van krimp voor onderwijsvoorzieningen en overig maatschappelijk vastgoed (verenigingsgebouwen, dorpshuizen, e.d.).

In het regionaal overleg Wonen en Ruimte is besloten de inzet te koppelen aan concrete voorstellen in de opgave van het Maatschappelijk Vastgoed. De hiervoor opgestelde regeling voor de inzet van de krimp gelden in de periode 2016-2020 is door uw College vastgesteld op 5 juli 2016 (zie bijlage). Volgens deze regeling moet een aanvraag voldoen aan een aantal criteria:

- a. het project past binnen de definitie en het betreft maatschappelijk vastgoed gericht op onderwijs, gymzalen, buitensportaccommodaties en gemeenschapsvoorzieningen/huizen;



- b. herbestemming dient binnen gemeentelijk en regionaal beleid te passen o.a. programmatische Provinciaal Omgevingsplan Limburg kaders en de uitwerking daarvan in regionale structuurvisies;
- c. businesscase dient vastgesteld te zijn door het college van de aanvragende gemeente;
- d. er moet een fysiek resultaat zijn (dus geen studies, visies, onderzoeken, e.d.); afboeking mag hierbij maximaal 25% zijn.

De aanvullende aanvraag voor inzet krimpelden t.b.v. sloopkosten voormalig schoolgebouw Limmel en herinrichting locatie voldoet aan de voorwaarden a,c en d. Dit zijn de criteria waaraan een aanvraag zeer zeker moet voldoen.

Volgens de regeling worden de aanvragen na een positief advies van Portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Wonen ter formele besluitvorming voorgelegd aan uw College als formeel beslisorgaan in de vorm van een concreet subsidiebesluit in de zin van de Algemene Wet Bestuursrecht.

3. Gewenste situatie

In juni 2017 is het nieuwe schoolgebouw van Kindcentrum De Geluksvogel geopend en in gebruik genomen. Het afstoten van de overbodig geraakte twee voormalige schoolgebouwen (Nazareth en Limmel) alsmede de bijbehorende gymnastiekzalen is opgepakt. Het schoolgebouw in Nazareth incl. gymnastiekzaal is verhuurd aan SAM voor de huisvesting van ateliers.

Het schoolgebouw in Limmel incl. de naastgelegen gymnastiekzaal is gesloopt. Het afboeken van de restantboekwaarde en het slopen van de gymnastiekzaal is afgedekt uit de zgn. frictiekosten af te stoten binnensportaccommodaties.

De boekwaarde van het voormalige schoolgebouw is reeds volledig afgeboekt. Voor de geraamde sloopkosten van € 40.000,00 voor de school is een inzet krimpelden 2018 toegekend. Nu de totale kosten € 58.500,00 hoger uitvallen is een aanvullende toekenning inzet krimpelden 2018 gewenst.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Bij de herinrichting van de voormalige schoollocatie wordt de ambitie op het gebied van duurzaamheid vastgesteld en in de planvoorbereiding verder uitgewerkt.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.



6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

Het project voormalige schoollocatie Limmel kent een tekort van € 58.500,00 wegens onverwacht tegenvallende asbestsaneringen, sloopkosten en herinrichting locatie. Voor dit tekort is geen dekking voorzien. Aangezien de kosten wel passen binnen de vastgestelde uitgangspunten voor inzet krimpgelden voor de periode 2016-2018 is een aanvullende aanvraag gewenst. Na toekenning van de aanvraag inzet krimpgelden 2018 kan het tekort ad € 58.500,00 hieruit worden afgedekt. Het voor de gemeente Maastricht beschikbare budget voor 2018 laat een bedrag van € 58.500,00 toe.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

Besluiten tot het indienen van een aanvraag voor extra inzet krimpgelden 2018 ad € 58.500,00 voor sloop en herinrichting voormalige schoollocatie Limmel.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Conform regeling, zal de feitelijke inzet van krimpgelden middels afzonderlijke besluiten worden voorgelegd aan de budgethouder en adviseur bij de centrumgemeente (Maastricht).